

Les Sablons font peau neuve

Page modifiée le mercredi 8 janvier 2025 • Données Ville du Mans

Les travaux de réaménagement du centre commercial des Sablons commencent. Une exposition à la Maison des projets présente cette mue.



Le projet de rénovation des Sablons vise à rendre le quartier attractif et sécurisé.
© Cénovia

Favoriser le **développement économique**, déployer le **commerce de proximité** et la **nature** en ville : le projet de rénovation des Sablons vise à rendre le quartier attractif et sécurisé. Une première étape commence cette année avec la destruction de l'ancienne poste (boulevard Winston-Churchill).

À la place, un bâtiment sur trois étages intégrera des commerces et des bureaux, notamment la pharmacie au rez-de-chaussée d'ici 2027. Quant à l'**immeuble Laffite**, il sera réhabilité en 2025

et pourra accueillir des commerces.

Le Carrefour Market sera transféré le long du boulevard Winston-Churchill et laissera place à la création d'un **nouveau parc arboré**. Le boulevard Cugnot va être réaménagé en **boulevard urbain** pour relier les Bords de l'Huisne d'ici à 2026, avec la suppression des deux passages souterrains.

De plus, une **pépinière artisanale** remplacera la barre de commerce nord qui sera démolie en 2026. Des **logements** seront également construits dans le parc de l'Huisne.

Le coût de ce réaménagement est de 45 M€. Pour intégrer les habitants à cette transformation, des **ateliers participatifs** sont organisés à la Maison des projets, les 8 et 15 janvier de 18h à 19h30.